

عوارض صدور پرانه ساختمان برای خیابان های اصلی جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (برای هر متر مربع)

ردیف	آدرس معبر	همکف تجاری	طبقات (مسکونی یا تجاری)
۱	از ورودی جاده زنجان تا میدان بسیج ضلع شرقی بلوار شهید قاسم سلیمانی (بلوک ۱۲)	p۱۲	p۲۰
۲	از ورودی جاده زنجان تا میدان بسیج ضلع غربی بلوار شهید قاسم سلیمانی (بلوک ۲)	p۹	p۱۶
۳	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع شرقی بلوار سادات (بلوک ۱۲)	p۱۲	p۲۲
۴	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع شرقی بلوار سادات (بلوک ۱۱)	p۱۰	p۱۶
۵	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع غربی بلوار سادات (بلوک ۲)	p۱۴	p۲۳
۶	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی خیابان امام (بلوک ۳)	p۱۷	p۲۹
۷	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۴)	p۱۸	p۳۰
۸	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۵)	p۱۵	p۲۶
۹	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع شرقی (بلوک ۶)	p۱۷	p۲۸
۱۰	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۷)	p۲۱	p۳۶
۱۱	از میدان سهروردی تا پایان محدوده ضلع غربی (بلوک ۵)	p۱۳	p۲۶
۱۲	از میدان سهروردی تا پایان محدوده ضلع شرقی (بلوک ۶)	p۱۴	p۲۶
۱۳	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۷)	p۱۷	p۳۱
۱۴	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۹)	p۱۹	p۳۶
۱۵	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۱۰)	p۱۹	p۳۶
۱۶	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۱۱)	p۱۴	p۲۶
۱۷	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع غربی (بلوک ۸)	p۱۲	p۲۱
۱۸	خیابان تختی ضلع شرقی (بلوک ۲)	p۱۵	p۲۶
۱۹	خیابان تختی ضلع غربی (بلوک ۱)	p۶۲	p۱۱۷
۲۰	از خیابان شهرداری تا پایان محدوده ضلع شمالی (بلوک ۱۰)	p۱۲	p۲۶
۲۱	از خیابان شهرداری تا پایان محدوده ضلع جنوبی (بلوک ۹)	p۱۳	p۲۶

*در محاسبه زیرزمین، انباری تجاری، ۵۰٪ قیمت همکف اخذ خواهد شد.

*در جداول فوق، قیمت ها به ریال و مساحت به متر مربع منظور گردیده است.

*نیم طبقه های تجاری، ۳۰٪ مبالغ جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد. تبصره ۱: به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان

، صدور مجوز احداث پارکینگ عمومی و اختصاصی با رعایت ضوابط شهرسازی به صورت رایگان خواهد بود .

فرهنگی و... شامل ساختمان های آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی، ورزشی و تفریحی، مراکز فرهنگی و هنری

مورد تأیید دستگاه های مسئول، کمیته امداد امام، سازمان بهزیستی، هلال احمر و توانبخشی در کاربری مربوطه.

در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، ۵۰٪

کلیه عوارض پروانه ساختمانی و هزینه تغییر کاربری (محل انتقال) مشمول مطابق ضوابط و تعرفه، وصول خواهد شد. (صرفاً

خارج از محدوده شهری)

اگر متولی امر در ایجاد سایت کارگاهی مشاغل مزاحم شهرداری باشد طبق ضوابط و پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای

محترم شهر اعمال خواهد شد. ضمناً در خصوص عوارض پروانه ساخت طرح ملی مسکن حمایت از جوانان تخفیف ۳۰٪ برابر

ماده ۱۴ در پروژ ه های یادشده و ۲۰٪ علاوه بر تخفیف ماده مذکور نیز اعمال گردد.

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری

مسکونی، غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها

کدهای: ۱۱۰۲۰۳، ۱۱۰۲۰۴

(صرفاً در صورت تصویب مزاد تراکم از سوی کمیسیون ماده ۵)

- ۱- مزاد بر تراکم پایه و مزاد سطح اشغال عبارت است از تراکمی و یا سطح اشغالی که مزاد بر تراکم و سطح اشغال عرصه مندرج در طرح تفصیلی و از طریق کمیسیون ماده ۵ موضوع تصویب شده باشد.
 - ۲- عوارض مزاد بر تراکم و مزاد سطح اشغال مطابق تعرفه عوارض محلی اخذ خواهد شد.
 - ۳- عوارض مزاد بر تراکم و مزاد سطح اشغال ساختمان های صنعتی، اداری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی و هنری، آموزشی، توریستی، نظامی و انتظامی و ورزشی در صورت تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ طبق جدول مزاد بر تراکم هر منطقه محاسبه و اخذ خواهد شد.
- این عوارض شامل موارد مندرج در ضوابط طرح تفصیلی در رابطه با تأمین سهم کاربری های خدمات عمومی شهرداری از اراضی و یا کسری مساحت تفکیک قطعات اراضی نمی شود. و به شرح جدول ذیل می باشد و به ازای هر متر مربع می باشد.

بلوک ۱

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	برخ طالقانی (ازخ تختی تاخ جنگل)	P50	P36	P42
۲	برخ تختی	P51	P40	P48
۳	برخیابانهای ۲۰ متری	P41	P40	P48
۴	برخیابانهای ۱۸ متری	P41	P32	P38
۵	برخیابانهای ۱۶ متری	P33	P26	P30
۶	برخیابانهای ۱۴ متری	P33	P26	P31
۷	برخیابانهای ۱۲ متری	P34	P26	P32
۸	برخیابانهای ۱۰ متری	P35	P27	P32
۹	برخیابانهای ۸ متری	P36	P28	P33
۱۰	برخیابانهای ۶ متری	P36	P26	P32

بلوک ۲

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	برخیابان امام از میدان امام حسین تا تقاطع مفتح	P35	P31	P40
۲	برمیدان امام حسین از میدان بسیج تا تقاطع مفتح	P26	P22	P24
۳	برخیابان طالقانی از میدان امام حسین تا تقاطع خ تختی	P26	P22	P25
۴	برجاده زنجان از میدان بسیج تا تقاطع خ تختی	P22	P19	P21
۵	برخیابان تختی	P20	P18	P22
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P19	P17	P18
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P19	P17	P18
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P17	P15	P16
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P17	P16	P17
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P17	P15	P16
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P17	P15	P16
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P17	P15	P16
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P17	P15	P16

بلوک ۳

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	برخیابان امام از خ طالقانی تا خ پیران غربی	P41	P27	P34
۲	برخیابان طالقانی از خ امام تا کوچه مقابل خ تختی	P26	P20	P25
۳	برخیابان طالقانی از کوچه مقابل خ تختی تا محدوده	P18	P17	P18
۴	برخیابان شهید رجائی غربی	P25	P21	P24
۵	برخ شهید پیران غربی تا خط محدوده	P21	P18	P20
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P20	P17	P21
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P19	P17	P20
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P17	P18	P20
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P17	P16	P17
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P17	P15	P16
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P17	P15	P16
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P17	P15	P50
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P17	P15	P16

بلوک ۴

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	برخیابان شهید چمران از خ ثبت احوال تا کوهساران غربی	P41	P26	P44
۲	برخیابان امام از خ پیران غربی تا خ ثبت احوال	P29	P25	P28
۳	برخیابان ثبت احوال	P25	P22	P24
۴	برخیابان شریعتی	P21	P18	P20
۵	برکوهساران غربی	P20	P17	P19
۶	برخیابان شهید پیران غربی تا خط محدوده	P22	P19	P21
۷	برخیابانهای ۲۰ متری	P20	P17	P19
۸	برخیابانهای ۱۸ متری	P19	P18	P19
۹	برخیابانهای ۱۶ متری	P20	P18	P19
۱۰	برخیابانهای ۱۴ متری	P17	P16	P16
۱۱	برخیابانهای ۱۲ متری	P17	P16	P16
۱۲	برخیابانهای ۱۰ متری	P17	P15	P16
۱۳	برخیابانهای ۸ متری	P17	P15	P16
۱۴	برخیابانهای ۶ متری	P18	P15	P17

بلوک ۵

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	بلوار شهید چمران از کوهساران غربی تا میدان سهروردی	P40	P25	P39
۲	میدان سهروردی به سمت حصار تا خط محدوده	P24	P21	P23
۳	خ اوقاف تا ابتدای ۲۰ متری پاسداران	P20	P17	P19
۴	برکوهساران غربی	P19	P17	P18
۵	برخیابانهای ۲۰ متری ها و ۲۰ متری پاسداران	P21	P18	P21
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P21	P18	P20
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P21	P18	P20
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P19	P17	P18
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P19	P17	P18
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P19	P17	P18
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P17	P15	P16
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P17	P15	P16

بلوک ۶

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	بربلوار جمران از کوهساران شرقی تا کوچه آذر ۱	P36	P24	P30
۲	بربلوار جمران از کوچه آذر ۱ تا میدان سهروردی	P28	P22	P28
۳	بربلوار جمران از میدان سهروردی به سمت حصار تا خط محدوده	P23	P20	P25
۴	برخیابان محیط زیست از میدان سهروردی تا خط محدوده	P23	P18	P25
۵	برخیابان حریم دکل فشار قوی	P20	P17	P20
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P21	P18	P22
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P21	P17	P20
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P20	P17	P19
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P20	P17	P19
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P20	P16	P19
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P20	P17	P19
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P17	P15	P16
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P17	P17	P17
۱۴	برخیابانهای ۳۰ متری	P20	P16	P20
۱۵	برخیابانهای ۴۰ متری	P20	P16	P19

بلوک ۷

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	بربلوار جمران ازخ کوهساران شرقی تا کوچه گلستان	P41	P26	P39
۲	برخ دکتربهشتی از کوچه گلستان تا جاده لاچوان	P31	P21	P29
۳	برخ کوهساران شرقی	P20	P16	P19
۴	برجاده لاچوان	P23	P18	P22
۵	برخیابانهای ۲۰ متری	P22	P17	P21
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P22	P18	P21
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P21	P17	P20
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P22	P17	P21
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P21	P17	P20
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P21	P17	P20
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P17	P16	P17
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P17	P16	P18

بلوک ۸

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	برخ امام از میدان شهدا تا میدان امام حسین	P38	P25	P37
۲	برخ امام از میدان امام حسین تا میدان معلم	P40	P27	P32
۳	برخ دکتر بهشتی از میدان شهدا تا میدان معلم	P30	P21	P29
۴	برخ شهید مطهری جنوبی	P28	P20	P26
۵	برخ سهرودی	P22	P17	P21
۶	برخ شهید رجائی شرقی	P23	P18	P22
۷	برخ شهید قرنی	P29	P21	P27
۸	برخیابانهای ۲۰ متری	P19	P16	P19
۹	برخیابانهای ۱۸ متری	P21	P16	P19
۱۰	برخیابانهای ۱۶ متری	P18	P16	P18
۱۱	برخیابانهای ۱۴ متری	P19	P16	P18
۱۲	برخیابانهای ۱۲ متری	P19	P16	P18
۱۳	برخیابانهای ۱۰ متری	P18	P16	P18
۱۴	برخیابانهای ۸ متری	P16	P15	P16
۱۵	برخیابانهای ۶ متری	P16	P15	P16
۱۶	برخیابان شهید پیران شرقی	P19	P16	P19
۱۷	برمیدان امام حسین تاخ قرنی	P25	P19	P24

بلوک ۹

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	برخ شهید دکتر بهشتی از جاده لاچوان تا کوچه سنگی	P31	P21	P30
۲	برخ شهرداری از کوچه سنگی تا میدان پژوهش	P32	P22	P32
۳	برخ شهرداری از میدان پژوهش تا خط محدوده	P25	P18	P24
۴	برخ دکل برق فشار	P24	P17	P22
۵	برجاده لاچوان	P25	P19	P24
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P25	P19	P24
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P25	P19	P24
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P23	P18	P22
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P23	P18	P23
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P22	P18	P21
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P22	P18	P21
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P19	P16	P18
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P20	P16	P18

بلوک ۱۰

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	برخ شهرداری از خ بهشتی تا میدان پژوهش	P30	P20	P31
۲	برجاده ایهر از میدان پژوهش تا خط محدوده	P23	P16	P24
۳	برخ بهشتی از خ شهرداری تا چهارراه مطهری	P28	P19	P28
۴	بر مطهری شمالی تا خط محدوده	P20	P15	P21
۵	برخ دکل برق فشار قوی	P22	P15	P23
۶	برخ باران	P23	P16	P24
۷	برخیابانهای ۲۰ متری	P22	P16	P23
۸	برخیابانهای ۱۸ متری	P22	P16	P23
۹	برخیابانهای ۱۶ متری	P21	P16	P22
۱۰	برخیابانهای ۱۴ متری	P21	P16	P22
۱۲	برخیابانهای ۱۲ متری	P20	P15	P21
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P20	P16	P21
۱۳	برخیابانهای ۸ متری	P17	P14	P18
۱۴	برخیابانهای ۶ متری	P18	P14	P18

بلوک ۱۱

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	برخ شهید بهشتی از کوچه مسجد فاطمه الزهرا تا کوچه مهر ۴	P34	P21	P35
۲	برخ بهشتی از چهارراه مطهری تا کوچه مهر	P25	P17	P26
۳	برخ امام از خ بیمارستان تا کوچه مسجد فاطمه الزهرا	P21	P15	P23
۴	برخ مطهری شمالی از چهارراه تا میدان خروجی	P17	P13	P19
۵	برخیابانهای ۲۴ متری	P19	P14	P21
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P20	P15	P21
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P20	P15	P21
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P18	P14	P20
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P19	P14	P20
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P17	P14	P19
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P17	P14	P16
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P15	P13	P17
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P15	P13	P16
۱۴	برخیابان شهید هاشمی نژاد	P20	P15	P21

بلوک ۱۲

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	بر بلوار شهید فهمیده از خ بیمارستان تا خط محدوده	P23	P16	P24
۲	بر جاده گوندره از میدان خروجی تا خط محدوده	P18	P14	P19
۳	بر خ شهید هاشمی نژاد	P28	P19	P27
۴	بر خیابانهای ۲۴ متری	P25	P18	P25
۵	بر خیابانهای ۲۰ متری	P26	P16	P22
۶	بر خیابانهای ۱۸ متری	P27	P19	P26
۷	بر خیابانهای ۱۶ متری	P28	P19	P28
۸	بر خیابانهای ۱۴ متری	P29	P20	P29
۹	بر خیابانهای ۱۲ متری	P24	P20	P25
۱۰	بر خیابانهای ۱۰ متری	P25	P18	P26
۱۱	بر خیابانهای ۸ متری	P17	P14	P18
۱۲	بر خیابانهای ۶ متری	P18	P14	P18

بلوک ۱۳

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۵	تجاری سال ۱۴۰۵	سایر کاربریها سال ۱۴۰۵
۱	بر جاده حصار از خط محدوده تا امتداد انتهای جایگاه نفتی	P29	P18	P29
۲	بر جاده ابهر از خط محدوده تا امتداد انتهای پلیس راه	P26	P18	P24
۳	بر جاده زنجان از خط محدوده تا انتهای هواشناسی	P24	P16	P25
۴	بر جاده گوندره از خط محدوده تا امتداد بهشت الزهرا	P19	P14	P20
۵	سایر خیابانها	P21	P15	P22

عوارض بالکن و پیش آمدگی

کد: ۱۱۰۲۰۵

در مورد پیش آمدگی ساختمان (بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده و یا زیربنا) مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یا هادی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی به شرح زیر اخذ خواهد شد.
تبصره: پیش آمدگی آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

پیش آمدگی

R	معبر	کاربری	قیمت برای هر متر مربع
۱	در تمامی معابر	مسکونی، تجاری، ...	۱،۵۰ برابر قیمت عوارض صدور پروانه ساخت

بالکن

R	معبر	کاربری	قیمت برای هر متر مربع
۱	در تمامی معابر	مسکونی، تجاری ...	۷۰٪ قیمت عوارض صدور پروانه ساخت

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری، آلاچیق و پارکینگ مسقف برابر p (قیمت ارزش معاملاتی املاک) و استخر ۵ برابر p برای هر متر مربع در معابر اعلامی از سوی دفتر فنی و شهر سازی محاسبه و اخذ گردد.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عوارض آتش نشانی واحدهای مسکونی - اداری - آموزشی - فرهنگی و خدماتی در سال ۱۴۰۵ هنگام اخذ پروانه ساختمانی
کد: ۱۱۰۲۱۴

ردیف	متر از		مصوب برای سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال
	تا	از	
۱	۱۵۰	۰	٪۴ عوارض صدور پروانه ساخت
۲	۲۵۰	۱۵۱	٪۴ عوارض صدور پروانه ساخت
۳	۵۰۰	۲۵۱	٪۴ عوارض صدور پروانه ساخت
۴	به بالا	۵۰۱	٪۴ عوارض صدور پروانه ساخت

عوارض آتش نشانی واحدهای صنعتی ، تولیدی ، تجاری و انباری تجاری در سال ۱۴۰۵

ردیف	متر از		مصوب برای سال ۱۴۰۱
	تا	از	
۱	۱۰۰	۰	٪۴ عوارض صدور پروانه ساخت
۲	از ۱۰۰ مترمربع به بالا		٪۴ عوارض صدور پروانه ساخت

تبصره ۱) از تعاونی های مسکن که به صورت مجتمع های مسکونی اقدام به احداث نمایند. معادل ۸۰٪ تعیین شده به ازای هر واحد دریافت خواهد شد.

عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)

کد: ۱۱۰۴۰۶

☑ با هماهنگی مجمع امور صنفی و اتحادیه های مربوطه تصویب و اجرا می شود.

ردیف	شرح نوع صنف	عوارض افتتاحیه (صدور)	عوارض سالیانه کسب و پیشه
۱	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰
۲	رستوران درجه یک	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰
۳	رستوران درجه دو	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۴	رستوران درجه سه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	چلو کبابی و خورش درجه یک	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۶	چلو کبابی و خورش درجه دو	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰
۷	چلو کبابی و خورش درجه سه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۸	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۱	۶,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰
۹	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۲	۵,۰۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰
۱۰	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۳	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰
۱۱	کافه قنادیها از ۸۰متر به بالا	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰

۲,۷۶۰,۰۰۰	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	کافه قنادیها- از ۵۰ تا ۸۰متر	۱۲
۱,۸۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	کافه قنادیها- زیر ۵۰ متری	۱۳
۱,۸۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری ضایعات	۱۴
۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	مسافرخانه ها درجه یک- هتل های ستاره دار	۱۵
۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	مسافرخانه ها درجه دو هتل ها و متل ها	۱۶
۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی درجه یک	۱۷
۱,۹۲۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی درجه دو	۱۸
۳,۲۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۸۰,۰۰۰	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۱۹
۲,۰۴۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	سلف سرویس ها و سالن های عروسی و پذیرایی	۲۰
۳,۸۴۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	آموزشگاههای تعلیم رانندگی	۲۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	آرایشگاههای مردانه	۲۲
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	آرایشگاههای زنانه	۲۳
۱,۶۸۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء لوازم آرایشی و بهداشتی	۲۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	۲۵
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشندگان انواع سرویس های بهداشتی	۲۶
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	فروشندگان داروهای گیاهی	۲۷
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	گرمابه لوکس درجه یک	۲۸
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	گرمابه درجه دو	۲۹
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون وسایل صوتی و ویدئو	۳۰
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران یخچال، آبگرمکن نفتی، جاروفی، غیره	۳۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	الکتروموتور(سیم پیچی) ترانسفورماتور- پمپ آب	۳۲
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر کار ساعت -فندک- قلم و خودنویس	۴۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران وسایل گازسوز- بخاری- آبگرمکن- سماور	۳۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی	۳۵
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	لوله کشی ساختمانی(آب-گاز)	۳۶
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران موتورسکلیت- دوچرخه- اتومبیل- ماشین آلات سنگین	۳۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	گلگیرساز=رادیاتورساز- آگزوساز	۳۸
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	صافکاری اتومبیل	۳۹
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۴۰
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	باتری ساز- باتری فروشی- سیم کشی اتومبیل	۴۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعویض روغن- آپارات- پنچرگیری- بالانس چرخ- تنظیم فرمان پمپ	۴۲
۹۹۶,۰۰۰	۴,۹۸۰,۰۰۰	کمک فنر ساز اتومبیل- جلوبندی ساز	۴۳
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تشک دوز و تو دوزی اتومبیل	۴۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	لنت کوبی	۴۵
۱,۱۲۸,۰۰۰	۵,۶۴۰,۰۰۰	تراشکاری	۴۶
۱,۶۸۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل های سبک	۴۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۴۸
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	فروشندگان شیشه اتومبیل و ساختمان	۴۹
۱,۱۴۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء ۶ انواع دوچرخه	۵۰

۸,۴۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۵۱
۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	دفاتر پیشخوان دولت	۵۲
۴,۶۸۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰	دفاتر خدمات قضائی الکترونیکی	۵۳
۱,۳۲۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری و باری	۵۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	کلید ساز تعمیرکار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۵۵
۱,۰۵۶,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل-تراکتور-موتورسیکلت و دوچرخه	۵۶
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	سیم کش و فروشنندگان جزء لوازم الکتریکی	۵۷
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون و غیره	۵۸
۱,۳۲۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۵۹
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	استریو های فیلم برداری-آلتیه عکاسی و ظهور فیلم	۶۰
۵,۵۲۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروشی مواد سوختی	۶۱
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	شعب فروش نفت به طور جزئی	۶۲
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۶۳
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف وسایل پذیرایی	۶۴
۶,۹۱۲,۰۰۰	۳۴,۵۶۰,۰۰۰	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۶۵
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان-موزاییک و کاشی-بلوک سیمانی	۶۶
۱,۲۷۲,۰۰۰	۶,۳۶۰,۰۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان-گچ-آهک و غیره	۶۷
۱,۲۷۲,۰۰۰	۶,۳۶۰,۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۶۸
۱,۱۴۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	آهنگران-درب و پنجره سازان-آهنی-آلومنیومی	۶۹
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	سازندگان کانال کولر-لوله بخاری و لوازم حلبی	۷۰
۸,۸۸۰,۰۰۰	۴۴,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء آهن و پرروفیل و ورقهای گالوانیزه	۷۱
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لوله-دستگیره-قفل	۷۲
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء خشکبار	۷۳
۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	میوه فروشان جزء	۷۴
۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای مواد غذایی-خوراکی	۷۵
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	لبنیات فروشی درجه یک	۷۶
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	لبنیات فروشی درجه دو	۷۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	لبنیات فروشی درجه سه	۷۸
۱,۶۳۲,۰۰۰	۹,۷۸۰,۰۰۰	خوار بار فروشی (عمده فروشی) درجه یک	۷۹
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	خوار بار فروشی درجه دو	۸۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خوار بار فروشی درجه سه	۸۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	عطار و سقط فروشی	۸۲
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	غلات و فروشنندگان حبوبات	۸۳
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۸۴
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	قصابی گوشت گوسفند و گاو	۸۵
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مرغ-ماهی-پرنده و تخم مرغ	۸۶
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	کبابی-حلیم پزی-آش فروشی-جگرکی	۸۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی-دیزی فروشی	۸۸
۹۸۴,۰۰۰	۴,۹۲۰,۰۰۰	قنادی شیرینی پزی	۸۹

۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	قهوه خانه - چایخانه	۹۰
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشندگان با کمتر از ۲۰ کارگر	۹۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	نانواییهای سنتی وسفید پزی	۹۲
۶۹۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء (بزازیهها)	۹۳
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۱ (دوخت کت وشلوار)	۹۴
۱,۰۰۸,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۲ (دوخت پیراهن وشلوار)	۹۵
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۳ (تعمیراتی)	۹۶
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۱ (تولیدی ها)	۹۷
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۲ (نازک دوزی و گلدوزی)	۹۸
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۳	۹۹
۱,۳۹۲,۰۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس درجه ۱	۱۰۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء پوشاک	۱۰۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروسی	۱۰۲
۱,۱۴۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء موکت وانواع کفیوش - کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۰۳
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	۱۰۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	طراحان وفروشندگان جزء پشم و مواد کرکی	۱۰۵
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	طراحان وفروشندگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	۱۰۶
۸۲۸,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰	فروشگاههای کفش ماشینی - کفش فروشی	۱۰۷
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۰۸
۱,۶۸۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	فروشندگان فرش دست بافت	۱۰۹
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۱۱۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء کاموا	۱۱۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	لحاف دوز و پنبه دوز	۱۱۲
۹۸۴,۰۰۰	۴,۹۲۰,۰۰۰	لباس شویی و خشکشویی	۱۱۳
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	رنگرزی مسنوجات	۱۱۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان وسایل ورزشی	۱۱۵
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خرازی فروشی	۱۱۶
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء بلور و چینی آلات	۱۱۷
۱,۳۶۸,۰۰۰	۶,۸۴۰,۰۰۰	کارگاه طلا و جواهر سازی	۱۱۸
۶,۸۴۰,۰۰۰	۳۴,۲۰۰,۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۱۱۹
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	فروشندگان گلهای طبیعی و درخچه های تزئینی	۱۲۰
۹۸۴,۰۰۰	۴,۹۲۰,۰۰۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۱۲۱
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء ساعت	۱۲۲
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	درودگر - نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۱۲۳
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	دکورسازان اعم از چوبی و غیره	۱۲۴
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	فتوکپی - پرس کاران	۱۲۵
۹۹۶,۰۰۰	۴,۹۸۰,۰۰۰	کتاب فروشی ها	۱۲۶
۱,۰۵۶,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	فروشندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۲۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین	۱۲۸

۱,۰۳۲,۰۰۰	۵,۱۶۰,۰۰۰	فروشندهگان جزء انواع ابزارآلات صنعتی	۱۲۹
۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر وکالت	۱۳۰
۱,۱۷۶,۰۰۰	۵,۸۸۰,۰۰۰	دفاتر نقشه کشی	۱۳۱
۱,۱۴۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	دفاتر بیمانکاران	۱۳۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	شعبه فرعی تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان و کارگران	۱۳۳
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	چلنگر-نعلبند-نعل ساز	۱۳۴
۱,۰۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	نمایندگی های توزیع و پخش گاز-سلندر پرکنی	۱۳۵
۱,۰۳۲,۰۰۰	۵,۱۶۰,۰۰۰	نمایندگی یا توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۳۶
۱,۳۰۸,۰۰۰	۶,۵۴۰,۰۰۰	نمایندگی ایزوگام و عایق کاری	۱۳۷
۲,۰۰۴,۰۰۰	۱۰,۰۲۰,۰۰۰	داربست فلزی	۱۳۸
۳,۴۶۸,۰۰۰	۱۷,۳۴۰,۰۰۰	قالیشویی	۱۳۹
۱,۹۵۶,۰۰۰	۹,۷۸۰,۰۰۰	کارواش	۱۴۰
۳,۱۶۸,۰۰۰	۱۵,۸۴۰,۰۰۰	موتورسیکلت فروشی	۱۴۱
۱,۰۶۸,۰۰۰	۵,۳۴۰,۰۰۰	خدمات کامپیوتری- فروش کامپیوتر	۱۴۲
۱,۰۵۶,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	شارژ کپسولهای آتش نشانی	۱۴۳
۹۹۶,۰۰۰	۴,۹۸۰,۰۰۰	کابینت ساز-چوبی-فلزی	۱۴۴
۱,۱۰۴,۰۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰	موسسات انتشاراتی چاپخانه	۱۴۵
۲,۹۲۸,۰۰۰	۱۴,۶۴۰,۰۰۰	فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۱۴۶
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	موبایل فروشی	۱۴۷
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تعمیرات موبایل	۱۴۸
۱,۰۵۶,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	تعمیرات طلا و نقره	۱۴۹
۳,۲۴۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	مبل فروشی-کلی-جزئی	۱۵۰
۱,۸۴۸,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	جرتقیل کاران	۱۵۱
۲,۲۶۸,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	باسکول داران	۱۵۲
۱,۴۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	مراکز اینترنتی-کافی نت	۱۵۳
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	دفاتر لوله باز کنی-تخلیه چاه	۱۵۴
۱,۸۴۸,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۵۵
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	مطبوعات و جراید	۱۵۶
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	گچ بریهای پیش ساخته	۱۵۷
۲,۶۸۸,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	خدمات آمبولانس خصوصی	۱۵۸
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	حکاکی سنگ قبر	۱۵۹
۱,۰۳۲,۰۰۰	۵,۱۶۰,۰۰۰	کرکره سازی	۱۶۰
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	آهنگری سنتی-داس-تیشه-کلنگ و غیره	۱۶۱
۱,۰۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	تولیدات سیمانی-لوله تیرچه و غیره	۱۶۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	تانکسازان	۱۶۳
۲,۶۸۸,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	برده دوزی و برده فروشی	۱۶۴
۹۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	حکاکی مهرلاستیک و پلاک سازی	۱۶۵
۲,۶۸۸,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	کارگاههای ساخت درب و پنجره های دوجداره PVC	۱۶۶

۱,۸۴۸,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	دوجداره pvc فروشندگان درب و پنجره های	۱۶۷
۲,۱۶۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	خدمات بیمه ای	۱۶۸
۸,۲۲۰,۰۰۰	۴۱,۱۰۰,۰۰۰	عوارض بر باشگاههای ورزشی خصوصی	۱۶۹
۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	عوارض بر مهدکودکهای خصوصی	۱۷۰
۸,۲۲۰,۰۰۰	۴۱,۱۰۰,۰۰۰	عوارض بر آموزشگاههای خصوصی	۱۷۱
۱,۸۸۴,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	سیسمونی فروشی کلی و جزئی	۱۷۲
۱,۵۸۴,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	یونولیت فروشی	۱۷۳
۱,۸۸۴,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	دوربین مدار بسته(سیستم های حفاظتی)	۱۷۴
۲,۰۴۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	کارگاههای بسته بندی حبوبات و غیره	۱۷۵
۲,۱۶۸,۰۰۰	۱۵,۸۴۰,۰۰۰	تولید بتن آماده	۱۷۶
۵,۰۴۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۱۷۷
۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۱۷۸
۵,۰۴۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	مطب دندان پزشکان	۱۷۹
۳,۱۲۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	دندان سازان تجربی	۱۸۰
۵,۰۴۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	آزمایشگاه های طبی و رادیولوژی	۱۸۱
۳,۳۶۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	مطب کلینک های دامپزشکی	۱۸۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	داروخانه	۱۸۳
۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری تا ۵۰ متر مربع	۱۸۴
۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۱۸۵
۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری از ۱۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۱۸۶
۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری ۲۰۱ متر مربع به بالا	۱۸۷

-تغییر نوع صنف و یا محل فعالیت قبل از سپری شدن ۶ ماه از صدور پروانه و اخذ عوارض شهرداری، عوارض معادل ۲۰٪ عوارض کسب و پیشه سالانه فعالیت حرفه جدید محاسبه و وصول می شود.

-ملاک عمل آخرین قیمت برای سالهای قبل خواهد بود چنانچه فردی سالهای قبل رانیز واريز نکرده باشد با آخرین قیمت مصوب وصول خواهد شد.

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

کد: ۱۴۰۱۰۱

در قبال نصب هر دکل و یا آنتن مخابراتی توسط شرکت های مربوطه یا بخش خصوصی در هر محل بعنوان عوارض صدور مجوز تعیین می شود که باید صاحبان و یا بهره برداران دکل ها توسط شرکتهای متقاضی یا بخش خصوصی (شرکت های خصوصی یا دولتی) به حساب شهرداری واريز نمایند.

تبصره: اجاره محل متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل و... غیر از مبلغ مذکور مطابق مقررات مربوطه جداگانه اقدام خواهد شد. در صورت پرداخت مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده طبق آن قانون اجرا خواهد شد.

صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی برابر فرمول یاده شده بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و اخذ خواهد شد: ارتفاع*تعداد*۲۷۰ برابر قیمت منطقه ای غیرمسکونی (P)

شاخص های تدوین نحوه محاسبه این گونه عوارض، مساحت، موقعیت جغرافیای (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) و تعداد تجهیزات میباشد و فقط یک بار در هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

کد: ۱۳۰۲۰۴

به شهرداری قیدار اجازه داده میشود از کلیه تابلوهای تبلیغات محیطی سر درب صنوف و حرف مختلف سطح شهر پس از کسر ابعاد ۱*۱ به شرح جدول ذیل :

*توضیح بر اینکه بعد از کسر الباقی به ازای هر متر مربع بصورت ماهیانه محاسبه و اخذ خواهد شد .

ردیف	آدرس	قیمت به ریال
۱	خیابان امام از ورودی زنجان تا میدان معلم ، بلوار چمران ، بلوار خلیج فارس در آدرسهای مذکور هر دو ضلع	۳۵۰,۰۰۰
۲	خیابان کمربندی (شهید دکتر بهشتی) از میدان معلم تا میدان شهداء، خیابان شهرداری تا خروجی جاده ابهر هر دو ضلع	۴۲۰,۰۰۰
۳	الباقی معابر بصورت یکسان	۱۰۰,۰۰۰

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

کد: ۱۱۰۲۰۶

-تغییر کاربری عبارت است از تعیین موقعیت املاک و مستغلات در سطح شهر از کاربری موجود به سایر کاربری ها در داخل محدوده شهر کلیه اراضی و قطعاتی که در طرح توسعه شهری (تفصیلی) شهر قیدار با کاربری غیرتجاری بوده وپیشنهاد شهرداری و یا تملکهای مربوطه که طرح جامع یا تفصیلی با کاربری تجاری تعیین کاربری یافته اند بواسطه ارزش افزوده این قطعات در اثر تعیین کاربری پیدا کرده اند شهرداری نسبت به اخذ عوارض تعیین کاربری از کلیه املاک یاد شده اقدام نمایند.

دراراضی که برابر نقشه مصوب طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی بوده اما بر اساس ضوابط ساختمانی طرح مصوب جدید قابلیت احداث و یا تبدیل قسمتی از بنا به صورت تجاری را داشته باشد ،با حفظ کاربری ملزم به پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری علاوه بر سایر عوارضات قانونی متعلقه خواهد بود.

املاکی که دارای اسناد مالکیت بصورت زراعی ،باغی ، و یا خارج از طرح های آماده سازی و در تفکیک طرح تفصیلی مصوب قرار داشته و طبق طرح مذکور دارای کاربری مسکونی ،تجاری ،اداری ،ورزشی و درمانی بوده به هنگام درخواست مالکین مبنی بر صدور پاسخ استعلام و یا صدور مجوز احداث مشمول پرداخت ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری خواهد بود.در صورت درخواست مالکین این اراضی جهت تفکیک علاوه بر پرداخت تغییر کاربری مشمول پرداخت سایر حق و حقوق شهرداریخواهند بود.

مالکین املاک مسکونی یا تجاری که طبق ضوابط طرح تفصیلی و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ درخواست صدور پروانه ساختمانی بصورت تجمیعی را داشته باشند پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مشمول پرداخت این موضوع خواهند شد.

املاکی که اجرای طرحهای شهری توسط شهرداری موجب افزایش یا ایجاد برهای جدید در آنها گردیده است، مشمول پرداخت این موضوع خواهد شد. و این نوع عوارض برای یک برابر قیمت کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل قابل وصول میباشد:

۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (تعیین کاربری) ۳۵٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، و هزینه کارشناسی نیز بر عهده مالک میباشد.

۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (تغییر کاربری) ۳۵٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، و هزینه کارشناسی نیز بر عهده مالک میباشد.

۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری ۴۰٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، این نوع از عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد برای یک بار قابل وصول میباشد.

عوارض قطع درخت کد: ۱۱۰۲۰۸ پس از تصویب کمیسیون قطع اشجار

۱- بابت قطع غیرقانونی درختان معابر شهر تبصره ۱: در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود از طریق شرکت های بیمه خودرو پیگیری و وصول خواهد شد.

نوع درخت	غیر منمره								درخت منمره (سانت)				درختچه (سانت)				چمن (مترمربع)	
	پهن برگ (خزان شونده)				سوزنی برگ (سانت)				باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		عمد	غیر عمد
نوع ملک	باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		عمد	غیر عمد
نوع خسارت	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد
مبلغ قابل پرداخت بریال	۱.۰۹۳.۰۰۰	۷۰۲.۰۰۰	۲.۱۸۴.۰۰۰	۱.۴۰۴.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۷.۸۰۰.۰۰۰	۲.۹۰۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰	۷۸۰.۰۰۰	۲.۱۲۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰	۲۸۰.۸۰۰	۱۵۶.۰۰۰	۶۳۴.۰۰۰	۲۱۲.۰۰۰	۹.۳۴۰.۰۰۰	۳.۱۲۰.۰۰۰

* خسارت پیشنهادی بر اساس هر سانتی متر محیط بن به ریال میباشد (خسارت چمن بر اساس هر متر مربع به ریال میباشد)

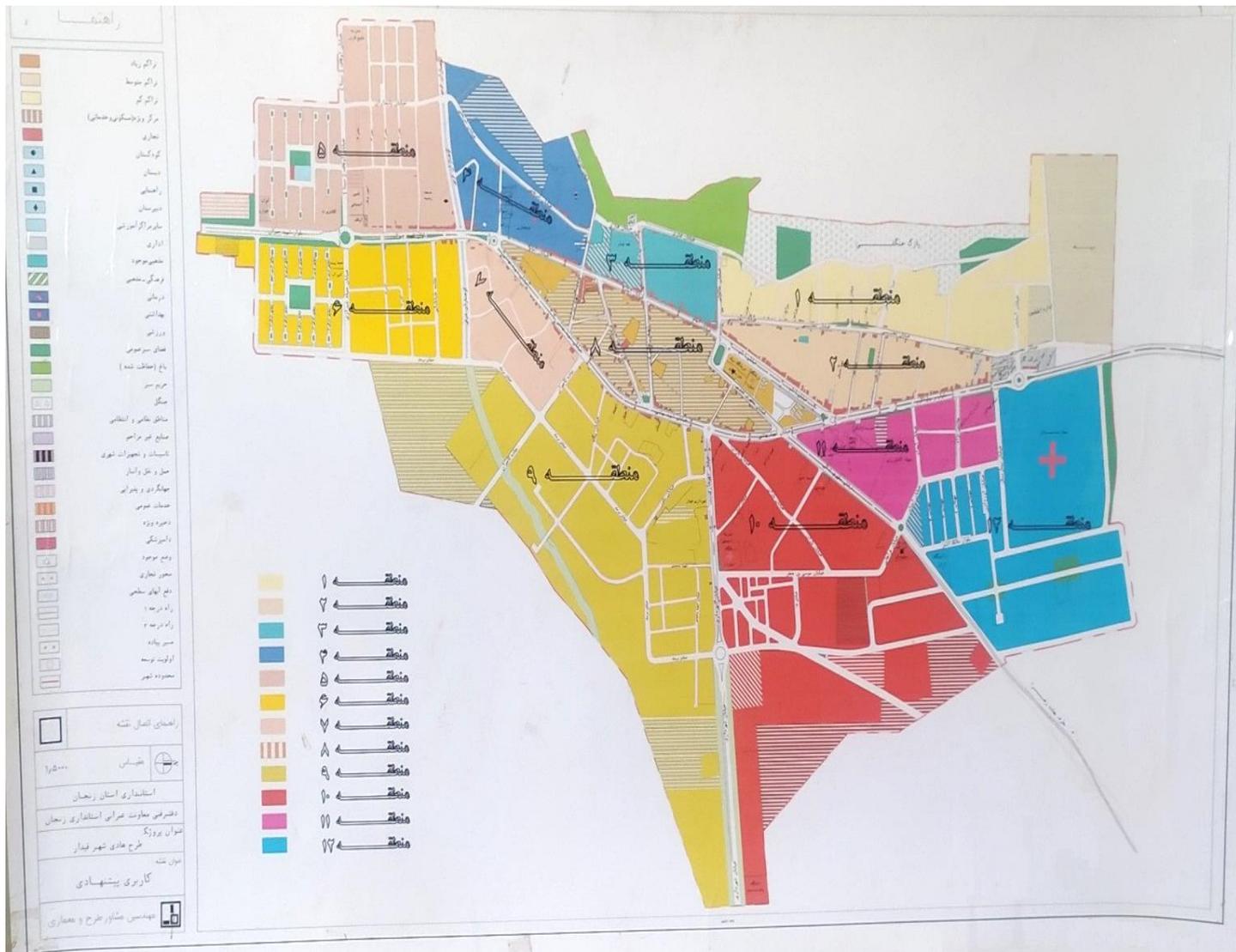
* محیط بن: شامل فاصله ۲۰ سانتی متری تنه درخت از زمین به بالا می باشد.

تبصره ۱: خسارت فوق می تواند بسته به نوع گونه، موقعیت و سن آن به تشخیص عوامل مربوطه ضرایبی از ۱ تا ۳ داشته باشد.

تبصره ۲: عوارض مربوط به شاخه زنی و هرس که توسط دستگاه های خدمات رسان صورت می گیرد بانظارت شهرداری برای هر اصله درخت مبلغ ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال بدون هزینه های جانبی (کارگری - تجهیزات - حمل - استعلامات و...) می باشد.

تبصره: هرگونه فروش گل و گیاه و یا خدمات فضای سبز ۱۰٪ ارزش افزوده نیز محاسبه خواهد شد.





تعرفه عوارض محلی شهرداری قیدار

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات شهرداری قیدار که در جلسه شماره ای
شماره مورخ شهرداری قیدار در جلسه شماره مورخ
جمعاً در ۲۷ صفحه، بنا به پیشنهاد
به تصویب شورای اسلامی شهر
قیدار رسید.

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای اسلامی شهر (تصویب کننده)

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| رئیس شورای اسلامی شهر قیدار | آقای احمدعلی خانی |
| نائب رئیس شورای اسلامی شهر قیدار | آقای مصطفی توحیدلو |
| عضو شورا شورای اسلامی شهر قیدار | آقای سعید شهیدی |
| عضو شورا شورای اسلامی شهر قیدار | آقای صفرعلی اسلامی |
| عضو شورا شورای اسلامی شهر قیدار | خانم خدیجه خداکرمی |

مهر شورای شهر

در مورخ..... تعرفه عوارض محلی..... که در جلسه شماره.....
مورخ..... و جمعاً در ۲۷ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره..... مورخ.....
تأیید می شود که شهرداری باید تا ۳۰ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد
بود.

مهر و امضای فرماندار (تأیید کننده مصوبه تعرفه عوارض)